

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI



(dále jen „**Stavebník**“)

a

Městská část Praha – Benice

IČO 002 40 052

se sídlem Květnového povstání 21

103 00 Praha 10

Číslo účtu:



zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou městské části

(dále jen „**MČ Praha-Benice**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník realizoval na dále uvedených pozemcích v k.ú. Benice, obec hl. m. Praha, přístavbu rodinného domu dle projektové dokumentace „Půdní vestavba a přístavba bytové jednotky č.p. 24“ na pozemcích parc.č. 221 a 220/4 v k.ú. Benice, dle projektu zpracovaného projekční kanceláří Jan Pavlíček, z 5/2021 (dále jen „**Stavební záměr**“).
2. Stavebník realizoval svůj stavební záměr na pozemcích parc.č. 221 a 220/4 v k.ú. Benice, zapsaných v katastru nemovitostí ČR vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 201, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve výhradním vlastnictví Stavebníka.
3. Smluvní strany konstatují, že přístavba rodinného domu, kterou vznikla nová bytová jednotka v rodinném domě, na území MČ Praha – Benice zvýšila náklady MČ Praha-Benice na vybudování, rozšíření a údržbu stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod. a znamená celkové zvýšení zatížení území. MČ Praha-Benice s jeho realizací souhlasila, a to usnesením ze dne 21.7.2022 č. 111/23/2022.
4. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Stavebního záměru.

II. Podpora městské části

1. MČ Praha-Benice jako účastník řízení o povolení záměru a dalších správních řízení pro stavební záměr Stavebníka poskytla v mezích právních předpisů nezbytnou součinnost, a to

zejména v rámci procesu vydání územního a stavebního řízení a v rámci navazujících a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedeným řízením a vydáváním potřebných stanovisek ke stavebnímu záměru Stavebníka nebude MČ Praha-Benice umožnění realizace stavebního záměru Stavebníka podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jinými plněními než těmi, která jsou stanovena touto Smlouvou, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (záběr veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek MČ Praha-Benice uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany MČ Praha-Benice pro Stavebníka.

III. Finanční plnění Stavebníka

1. Stavebník si je vědom skutečnosti, že jeho stavební záměr má dopady na fungování MČ Praha-Benice a vyvolává náklady. Z tohoto důvodu se Stavebník zavazuje, že poskytne MČ Praha-Benice v souladu s usnesením zastupitelstva městské části ze dne 17.12.2018 č. 14/3/2018 finanční příspěvek na občanskou vybavenost (dále jen "finanční příspěvek") v celkové výši **35.000,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc korun českých), a to na bankovní účet MČ Praha-Benice uvedený v záhlaví Smlouvy do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. Tato částka finančního příspěvku je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva MČ Praha-Benice č. 14/3/2018 ze dne 17.12.2018 o podmínkách výstavby nových rodinných a bytových domů (byt od 40 do 100 m² obytné plochy = 35.000,- Kč). Dle projektové dokumentace Stavebního záměru Stavebníka bude mít bytová jednotka v rodinném domě podlahovou plochu 98,7 m².
2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že finanční příspěvek se považuje za uhrazený pouze v případě, že tento finanční příspěvek je uhrazen MČ Praha-Benice v celé výši.

IV. Další ujednání

1. Stavebník prohlašuje, že jeho stavební záměr byl proveden v souladu s projektovou dokumentací „**Půdní vestavba a přístavba bytové jednotky č.p. 24**“ zpracovanou **projekční kanceláří Jan Pavlíček, z 5/2021**, která byla Stavebníkem předložena k vyjádření zastupitelstva MČ Praha-Benice a byla schválena usnesením č. 111/23/2022 ze dne 21.7.2022. V případě jakékoliv změny se Stavebník zavazuje předem požádat MČ Praha-Benice o souhlas s touto změnou.

V. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může MČ Praha-Benice přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního zákona, a dalšími právními předpisy se Smlouvou souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné

úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a případné dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán MČ Praha-Benice, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Stavebník výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že MČ Praha-Benice shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů orgánů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných smluvních dodatků, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha-Benice svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za MČ Praha-Benice vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že MČ Praha-Benice jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách MČ Praha-Benice.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
11. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran.

12. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český.
13. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ Praha-Benice Usnesením č. 69/15/2024 na svém jednání konaném dne 9. 9. 2024.
14. Tato Smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva MČ Praha-Benice.
15. Tato Smlouva se vypracovává ve **dvou** vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ Praha-Benice obdrží jedno vyhotovení a Stavebník jedno vyhotovení.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2024

V Praze dne 2024

Stavebník

Městská část Praha – Benice



.....
Ing. Hana Karasová, starostka