

## Zápis ze zasedání ZMČ Praha – Benice dne 27. 3. 2009

Přítomní: členové zastupitelstva MČ - Věra Topičová, Ing. Jaroslava Černá, Ing. Jiřina Bokšová Ph.D., Ing. Romana Vaňková, Ing. Milan Jelen

Zasedání se zúčastnilo 42 občanů MČ Praha Benice

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrhovou komisi ve složení : Ing. R.Vaňková, Ing. M. Jelen a ověřovatelky zápisu: Ing. J. Černá a Věra Topičová

Ing. R. Vaňková přednesla Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva z prosince 2008

Ing. Jiřina Bokšová přednesla zprávu o hospodaření MČ Praha – Benice za rok 2008, a první dva měsíce roku 2009

Zprávu o činnosti přednesla starostka MČ

První etapa stavby technické vybavenosti TV 3150 pokračuje zhotovením štěrbinového žlabu v ulici K Lipanům a rekonstrukcí ulice K potoku. V úterý 31. 3. 2009 začne i rekonstrukce bezejmenné komunikace pod pomníkem.

Fa Dálniční stavby Praha, a.s. má dohodu s majitelem pozemku o využití bývalého fotbalové hřiště na mezideponii materiálu. Částečně se již materiál začal odvážet. Pan Ing. Bašár, stavbyvedoucí, nás ujistil, že pozemek bude vyklizen do konce dubna. Dále máme přislíbeno, že firma zpevní cestu okolo hřbitova a zhotoví stání kontejnerů na tříděný odpad v ul. U císařské cesty.

- Byla zahájena příprava na druhou etapu rekonstrukce. Vypracovává se dokumentace pro výběrové řízení. V této etapě bude opravena komunikace K Pitkovicům a Na koupaliště. Bohužel, ani v rámci této etapy nevystačí dotace na opravu ul. Květnového povstání a ulice Na luka – východ, jak jsme doufali.
- Dokončuje se výstavba komunikace na pozemku pana Nedeva. Komunikace bude předána do správy městské části.
- O jednání s městskou částí požádalo nové vedení ORCA. Informovali zastupitele o zredukovaných plánech společnosti na další výstavbu. Žádali, aby městská část podpořila v rámci jednání o novém územním plánu změnu funkčního využití území ve vlastnictví Jihovýchodního města, a.s. mezi Benicemi a Pitkovicemi, na čistě obytné.

Zastupitelé žádali zástupce společnosti o vyjasnění otázky spolupráce ve věci občanské vybavenosti a dopravy, pokud k výstavbě dojde.

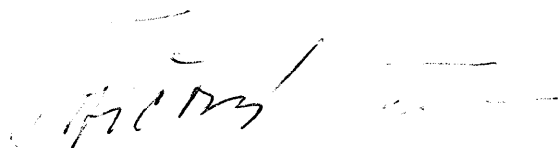
O zahájené výstavbě ORCA máme následující informace. ORCO „A“, vedle Okrasné ulice je zkolaudováno. Komunikace v nové části je ve správě majitele. Zástupci ORCA se zavázali, že bude opravena komunikace Okrasná. Zároveň jsme požádali o úklid ulic Okrasná, U zahrádek a Květnového povstání od obalových materiálů, který zde poházeli dělníci po cestě z krámků. Byli ujištěni, že v nejbližší době bude zrušeno zařízení staveniště vedle Okrasné ulice. Dostavba ORCA „B“ zatím není vyjasněna. Je možné, že se budou domy prodávat v rozestavěném stavu.

Jak asi již všichni víte, ORCO požádalo ve Francii o ochranu před věřiteli.

- ORCO požádalo Místopisnou komisi Hl. m. Prahy o přidělení názvu tří nových ulic vybudovaných v rámci ORCA „A“ a „B“. Naše městská část nebyla o tomto záměru informována. A tak Rada hl. m. Prahy schválila následující názvy ulic: ORCO „A“ Chotěbuzská, ORCO „B“ Žitavská a Ochránovská. Požádali jsme Místopisnou komisi o změnu na názvy, které jsou obvyklé, popř. historicky používané. Místo Chotěbuzská - V rybníkách, Žitavská - K Nupakům a Ochránovská – Na punčošce.
- V úterý 31. 3. 2009 proběhne na Útvaru rozvoje města jednání s naší městskou částí o konceptu nového územního plánu. Kdo z občanů má zájem se seznámit se stanoviskem zastupitelstva k další výstavbě v Benicích, dostane kdykoli informaci na úřadu městské části.
- Nové domy postavené na pozemku bývalé hospody si postupně přebírají majitelé. Opakovaně bylo dohodnuto se stavbyvedoucím investora, že budou v rámci reklamace, cca do jednoho roku přebroušeny plochy, které byly nejvíce dotčeny výstavbou a přetaženy novým povrchem.
- Probíhá stavba rodinného domu pana Ferida Nasra v ulici U císařské cesty. Bylo vydáno stavební povolení na stavbu rodinného domu manželů Olsenových také v této ulici. V ulici Zkrácené má vydáno povolení na stavbu RD pí Doubravová.
- Jakmile bude vhodné počasí, dokončí zahradníci úpravy zeleně na návsi. Na pozemku, kde se kopala dešťová kanalizace, vedle cesty Na koupaliště bude také upraven povrch a oseta tráva.
- Opět jsme byli tázáni, tentokrát firmou Inženýring dopravních staveb a.s., která posuzuje pro Hlavní město Prahu obchodní využitelnost pozemků ve vlastnictví města, na naše stanovisko na zástavbu pozemků čp. 277/85 a 277/86 nad ulicí U císařské cesty. Opět jsme potvrdili, že žádáme, aby za zahrádkami stávajících rodinných domů vedla komunikace tak, jak bylo přislíbeno Magistrátem hl. m. Prahy. Žádáme, by byl pozemek využit pro stavbu školky, domova důchodců, rodinných domů, domova důchodců, popř. bydlení komunitního typu. Jako naprosto nevhodné vidíme využití pozemku vedle biokoridoru, ke stavbě vícepodlažních obytných domů.
- Opakovaně informujeme, že dům na koupališti byl prodán pí doktorce Petrákové. Čekáme na složení kupní ceny 1 700 000,- Kč do advokátní úschovy. To byla naše podmínka před zápisem do katastru nemovitostí.
- Byla uzavřena smlouva na koupi pozemku za hřištěm. Pozemek byl zakoupen za sponzorský dar Tělovýchovné jednoty Benice. Byla podána žádost o zápis do katastru nemovitostí.
- Dosud také trvá soudní spor se společností Liveta, a. s., která nechce uhradit za pronájem pozemku 265/2 ve vjezdu do Parku Holiday. Jeden z argumentů je, že je pozemek přístupný všem.
- Městská část Praha Benice vybrala právní firmu, která se zabývá otázkou, zda kupní smlouvu mezi MČ Praha 22 společností Projekt sever, o prodeji pozemků v katastru Benice U kříže, je legitimní.

- Po vypsání druhé výzvy o podání žádostí o dotaci z EF, chtěla MČ požádat o financování stavby Společenského centra a hasičské zbrojnice. Bohužel uznatelné náklady na tento záměr jsou minimální. Magistrát, který dotace přiděluje upřednostnil projekty, které jsou více zaměřeny na vylepšení životního prostředí.
- Rada Hl. m. Prahy také dosud nenavrhl Zastupitelstvu Hl. m. Prahy, které městské části dostanou finanční prostředky z uvolněné rezervy Hl. m. Prahy na rok 2008, na investiční záměry přesto, že bylo přijato usnesení, že dotace bude rozdělena do konce února. Zastupitelstvo naší MČ se proto rozhodlo zahájit výstavbu z vlastních prostředků.
- Magistrát Hl. m. Prahy provede v letošním roce na Úřadě MČ Benice následující kontroly:  
přezkum hospodaření - nebyly shledány žádné nedostatky  
kontrola na úseku evidence obyvatel - nebyly shledány nedostatky  
kontrola dotace sboru dobrovolných hasičů 1. 9. – 30. 9. 0
- Byly zaplaceny poplatky za hrobová místa a prosíme ty, kteří opomněli, aby zaplatili za psy.
- Již probíhá příprava na volby do Evropského parlamentu, které se budou konat 5 a 6. června letošního roku.
- Proběhla diskuse o udržování čistoty v obci. Z rozpočtu městské části není možné platit pracovníka, který by průběžně zajišťoval čistotu obce. Žádáme proto všechny obyvatele, aby udržovali pořádek na veřejných prostranstvích a nezhoršovali prostředí odhazováním odpadků.
- Starostka informovala o jednání se společností Eltodo o nefunkčním veřejném osvětlení. V poslední době opakovaně buď částečně nebo v celých Benicích veřejné osvětlení nesvítí. Zástupce společnosti (e-mailem dne 30. 3. sdělil, že v poslední době došlo k 5ti kabelovým poruchám, které jsou zapříčiněny prokopnutím kabelů při budování nové zástavby).
- Bylo konstatováno, že tancovačka v hospodě v Lipanech proběhla v příjemné atmosféře. Jedním z mála nedostatků je skutečnost, že kapacita hospody je 70 míst. Přesto doufáme, že lístky dostali všichni, kdo měli zájem.

Dalším bodem programu byl návrh usnesení, které přednesl Ing. M. Jelen. Usnesení bylo jednohlasně schváleno.



## **Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Benice od 17.12. 2008**

- 1) předsedkyni inventarizační komise Ing. Jiřině Bokšové zajistit provedení inventarizace majetku tak, aby fyzické provedení bylo ukončeno dne 31.12.2008

### **Fyzická inventarizace majetku byla skončena 30.12.2008**

- 2) starostce a místostarostce podepsat „Kupní smlouvu“ o převodu vlastnictví pozemku p.č.25/7 a 286/6, v k.ú.Benice mezi Ing. Václavem Mikšátkem a MČ Praha – Benice

**Smlouva byla podepsána dne 16.2.2009.** / Jedná se o pozemek vedle „Dětského hřiště“, který byl zakoupen za účelem zřízení sportoviště. Peněžní prostředky na zakoupení tohoto pozemku poskytla Tělovýchovná Jednota Sokol Benice formou sponzorského daru ve výši 280 000,-Kč./

- 3) Pokračovat v přípravě „Benické tancovačky“ všem zastupitelům MČ Praha – Benice.

**Příprava na tuto akci proběhla za spolupráce a pomoci sdružení Benice a uskutečnila se dne 21.března v Lipanech.**

# U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Benice , konaného dne  
27. března 2009 od 19.00 hod. v prostorách hasičské zbrojnice  
v budově Úřadu MČ Praha - Benice

---

## Zastupitelstvo MČ Praha – Benice

### I. bere na vědomí

- zprávu o plnění usnesení zastupitelstva MČ
- zprávu o výsledku hospodaření za rok 2008
- zprávu o výsledku hospodaření za dva měsíce roku 2009
- zprávu o činnosti zastupitelstva MČ

### II. schvaluje

- 1) program zasedání zastupitelstva
- 2) návrhovou komisi ve složení Ing. Romana Vaňková  
a Ing. Milan Jelen
- 3) ověřovatele zápisu ve složení Věra Topičová a Ing. Jaroslava Černá

#### 4) výsledek hospodaření MČ za rok 2009

<i>příjmy ve výši</i>	<b>5 267 642 ,- Kč</b>	<i>t.j. 125,47 upraveného rozpočtu</i>
<i>výdaje ve výši</i>	<b>3 331 187,-Kč</b>	<i>t.j. 75,14 % upraveného rozpočtu</i>

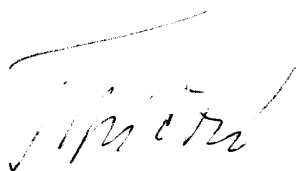
#### 5) výsledek hospodaření MČ za dva měsíce roku 2009

<i>příjmy ve výši</i>	<b>380 090,-Kč</b>	<i>t.j. 14,16% upraveného rozpočtu</i>
<i>výdaje ve výši</i>	<b>474 463,-Kč</b>	<i>t.j. 17,68 % upraveného rozpočtu</i>

- 6) Směrnici č.5 k poskytování věcných darů jubilantům důchodcům a poskytování věcných darů při příležitosti konání společenských akcí MČ

#### IV. ukládá

- 1) předsedkyni kontrolní komise Ing. Romaně Vaňkové a místostarostce Ing. Jaroslavě Černé provedení kontroly úhrady poplatků za psy do 31.3.2009
- 2) předsedkyni finančního výboru Ing. Jiríně Bokšové, průběžně sledovat plnění rozpočtu MČ a předkládat ZMČ případné návrhy na úpravu rozpočtu
- 2) předsedkyni kontrolní komise Ing. Romaně Vaňkové a místostarostce Ing. Jaroslavě Černé provést kontrolu smluv a úhrady za hřobová místa do 10.04.2009



Věra Topičová  
starostka MČ Praha – Benice



Ing. Jaroslava Černá  
místostarostka MČ Praha - Benice