



VÝZVA

k podání nabídky a prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební zakázku dle §38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

1. Zadavatel

Městská část Praha - Benice

Květnového povstání 21

103 00 Praha - Benice

zastoupená starostkou Věrou Topičovou

IČ: 00240052

2. Vymezení zakázky

**„DOSTAVBA BUDOVY MŮ BENICE – společenské centrum,
Benice, ul. Květnového povstání č.p. 21“**

3. Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, kterou zpracovala firma: Ing. Vladimír Daňkovský, Hyacintova 7, Praha 10, slepého výkazu výměr a vlastní obhlídky realizace zakázky.

Projektová zadávací dokumentace pro vypracování nabídky bude k vyzvednutí za reprodukční poplatek **500,00 Kč** na adrese Úřad městské části, Květnového povstání 21, 103 00 Praha - Benice , po předchozí telefonní domluvě a písemné objednávce e-mailem do 2 dnů ode dne doručení. Nejpozdějším termínem k vyzvednutí zadávací dokumentace je **5 dnů** před uplynutím lhůty pro odevzdání nabídek. Kontaktní osoba: Věra Topičová, starostka, tel. 267710933, e-mail: vera.topicova@praha-benice.cz.

Zadávací dokumentaci tvoří projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a slepý výkaz výměr. Zadávací dokumentace je poskytnuta v rámci výzvy a je její nedílnou součástí. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci může uchazeč požadovat po zadavateli nejpozději do **19.6.2009**. Dotazy budou podány písemně na adresu zadavatele, nebo e-mailem na : sochurekmilan@seznam.cz. Kopie odpovědí (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou rozeslány všem uchazečům o veřejnou zakázku.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkaz na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, označení původu, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory a ochranné známky, který by vedl ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků, je zájemce oprávněn v nabídce uvést plnění jiné, které však musí být kvalitativně a technicky obdobné a slučitelné.

b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiložených slepých rozpočtů - výkazů výměr, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. Uchazeč má povinnost přezkontrolovat výkaz výměr a případné projektem opomenuté položky ocenit a uvést je zcela samostatně mimo nabídkovou cenu.

c) Realizace stavby:

Popis stavebních prací : - Architektonicko-dispoziční řešení

Předmětem této dokumentace pro stavební řízení je dostavba nového společenského centra s restaurací, kuchyní, venkovním posezením, přípojkami sítí a chodníky. Jedná se o zděný nepodsklepený, přízemní objekt s pultovou střechou.

4. Podmínky realizace:

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhl. č.324 ČÚBP a ČBÚ ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a ochraně zdraví
- zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v budově oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba)
- zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny-stavební odběr projedná s PRE
- zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostor v místě, kde jsou právě prováděny stavební úpravy.
- zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s uživateli v objektu, v němž jsou práce prováděny
- zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
- zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
- zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních orgánů státní správy vyjadřujících se k PD

5. Platební podmínky

Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to max. do 90% odsouhlasené měsíční fakturace. Zbývajících 10% rozpočtových nákladů bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla, po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora a zadavatelem bude minimálně **21 dní**.

6. Orientační termín plnění

Předpokládané termíny zahájení a ukončení realizace zakázky :

Zahájení prací: 1. 8.2009

Ukončení prací: nejpozději do 30.6.2010 – dofinancování stavby v roce 2010

Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací po dokončení a předání díla a ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

7. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje :

- prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 zákona č. 137/2006 Sb. v **plném rozsahu**, dle ustanovení § 62 zákona č. 137/2006 Sb., je možnost předložit čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a dále prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb.,

- prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb., **odstavce 1** : - **písmena a)** doložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě

- **písmena c)** výkaz celkového obrátu uchazeče za předcházející 3 účetní období, v minimální výši **18 mil.** za každý sledovaný rok.

- prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56, zákona č. 137/2006 Sb., **odstavce 3** : - **písmena a)** doložit (v kopii) seznam stavebních prací obdobného charakteru realizovaných za posledních 5 let - ve finančním objemu cca **10 mil. Kč** za akci a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí obsahovat cenu, dobu plnění a místo provádění prací vč. údaje, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- odstavce 3: písmena c)** doložit (v kopii) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení a realizaci příslušné stavby

- předložení kopie certifikátu jakosti ISO - 9001 systémy řízení kvality a případně dalších certifikátů potřebných k realizaci této akce.

- Prokazuje-li dodavatel splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 způsobem podle § 127 (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), nesmí být tento výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

- Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikačních předpokladů podle § 134 (certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů) a certifikát obsahuje náležitosti stanovené v § 139, nesmí být tento certifikát k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 1 rok

Uchazeč, který nedoloží, či nesplní výše uvedené kvalifikační předpoklady, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

8. Způsob zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč písemně **v originále** v souladu s vyhlášenými zadávacími podmínkami.

Nabídka musí mít v úvodu rekapitulaci obsahu nabídky dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a stránkami očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona 137/2006 Sb. Podepsaný návrh smlouvy o dílo respektující požadavky zadávací dokumentace předložte jako součást nabídky. V nabídce uchazeč předloží též návrh harmonogramu průběhu prací, který bude součástí návrhu smlouvy o dílo. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

9. Nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je cca 7,0 mil. Kč bez DPH.

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr).

Nabídková cena bude stanovena jako celková cena včetně DPH, samostatně bude uvedeno DPH a nabídková cena bez DPH.

Ve své nabídce, uveďte cenové relace na jednotlivé části realizace zakázky a to s uvedením jakékoliv cenové kalkulace, kterou by měla zahrnovat celková smluvní cena smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude maximální a nejvýše přípustnou a bude obsahovat veškeré náklady položkové cenové kalkulace. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech požadovaných víceprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.
Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1

10. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií:

- nabídková cena bez DPH (váha kritéria 70 %)
- délka záruky v měsících (váha kritéria 20 %)
- Výše smluvních sankcí za nedodržení termínu předání díla či jeho částí (váha kritéria 10%)

Pro hodnocení nabídek bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (např. doba záruky, výše smluvní pokuty), získá hodnocení nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. cena, lhůta plnění), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Smlouva bude uzavřena do 30 – ti dnů ode dne oznámení výběru nejvhodnější nabídky. Práce budou zahájeny do 14 dnů od podpisu SOD. Staveniště bude předáno nejpozději 3 dny před vlastní realizací stavebních prací.

11. Další podmínky zadavatele

Uchazeč předloží jako součást nabídky vyplněné znění návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním zástupcem uchazeče.

Zadavatel požaduje **záruční dobu v měsících – min 36 měsíců** na stavební část díla. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vad zhotovitelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit podmínky soutěže, dále soutěž do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zrušit a to i bez udání důvodu, případně veškeré přijaté nabídky uchazečů odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o upřesnění návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje uvést smluvní pokutu za nedodržení termínu doby realizace díla, nebo dílčích termínů dle harmonogramu výstavby, v Kč za každý započatý den prodlení - v minimální výši **1 000,- Kč/den**.

Zadavatel bude požadovat, aby vítězný dodavatel měl uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem ve výši min. 10,0 mil Kč.

Přidělení veřejné zakázky bude oznámeno všem uchazečům do 30 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Lhůta pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně na podatelnu zadavatele, nebo poštou na adresu zadavatele Úřad městské části, Květnového povstání 21, 103 00 Praha - Benice.

Lhůta pro doručení nabídky končí v pondělí dne 29.6. 2009 v 11.00 hod.

Všechny nabídky musejí být doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídky. Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce označené názvem veřejné zakázky a heslem „**NEOTVÍRAT-SOUTĚŽ**“ a názvem „**DOSTAVBA BUDOVY MÚ BENICE – společenské centrum, Benice, ul. Květnového povstání č.p. 21**“. Obal bude na uzavření opatřen razítkem, případně podpisem. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci. Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Milan Sochůrek, 602488747.

Termín a místo otevírání obálek 30.6.2009 v 16,00 hod v budově Úřadu městské části, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice, kancelář starostky.

Za každého zájemce může být přítomen na otevírání obálek s nabídkami jeden zástupce, který se prokáže zmocněním od zájemce. Komise pro otevírání obálek otevře obálky s nabídkami podle pořadového čísla a kontroluje, zda a) je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyku b) jsou návrh smlouvy a prohlášení zájemce podle § 68 odst. 2 zákona podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách. Zájemcům přítomným otevírání obálek sděluje komise po provedení kontroly úplnosti identifikační údaje zájemce a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 zákona.

Doba po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 30.9.2009

13. Další podmínky

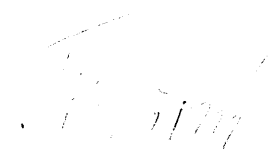
Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Místní šetření – prohlídka a zaměření stavby se bude konat **dne 3.6.2009 v 8,00 hod.**

14. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.

V Praze 25.5.2009



.....

Věra Topičová – starostka

**„DOSTAVBA BUDOVI MÚ BENICE – společenské centrum,
Benice, ul. Květnového povstání č.p. 21“**

Cena celkem bez DPH	
DPH 19 %	
Cena celkem s DPH	
Doba realizace zakázky počet kalendářních dnů celkem od zahájení prací do ukončení díla	
Záruční lhůta Záruční doba v měsících (minimálně však 36 měsíců)	
Denní sankce za nesplnění termínu v Kč/den prodlení (minimálně však 1.000,- Kč za den)	
Denní sankce za nesplnění nástupu dohodnutého termínu pro odstranění vad, v Kč/den za každý den prodlení a každou vadu	

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona 137/2006 Sb. tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem své nabídky a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.

.....
Jméno,příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče: