



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
Úřad městské části
Kvetovského povstání 21
dne: 3. 4. 2008
568 Starostka

Č.j.: P22 7309/2008 OV 11

V Uhřetěvsi dne: 29. 10. 2008

Sp. zn.: MC22 2773/2008 OV 11

Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský

Telefon: 2 710 71 899

V Ý Z V A

K ÚČASTI NA ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Stavebník společnost BEN 20, s. r. o., IČO 27881750, se sídlem U Družstva Práce 68, 140 00 Praha 4, požádal dne 21. 10. 2008 o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu objektu SO 03 – polyfunkčního řadového domu včetně veřejných částí přípojek a domovních rozvodů sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková a dešťová kanalizace) a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 36/1, 38/3, 39/2 a 40/1, k. ú. Benice, při ulici U Císařské cesty, Praha – Benice, v rámci výstavby nového obytného souboru 11 rodinných a 6 polyfunkčních domů v Praze – Benicích.

Stavební povolení vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2333/2008 OV 11 ze dne 12. 3. 2008, s nabytím právní moci ze dne 3. 4. 2008.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

podle § 122 odst. 2 stavebního zákona k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. 12. 2008 v 9,00 hodin.

se srazem pozvaných na místě stavby – před vstupem do objektu SO 03, U Císařské cesty, Praha – Benice.

K datu jednání stavebník doloží:

- projektovou dokumentaci stavby, ověřenou v rámci stavebního řízení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li během stavby ke změnám oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, 3 x,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (výchozí revize elektro, plynu, kouřovodů, hromosvodů, protokol o zkoušce těsnosti topení + topné zkoušce, protokol o těsnosti splaškové kanalizace, protokol o tlakové zkoušce rozvodu vody),
- potvrzení o uložení nevyužitelného odpadu,

- jméno prováděcí firmy včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti a prohlášení, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení,
- předávací protokol, pokud byl sepsán,
- splnění podmínky č. 4 stavebního povolení - doklad o splnění max. emisí NOx plynového kotle.
- splnění podmínky č. 9 stavebního povolení - 1. protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu dopravy okolních komunikací nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby maximální přípustné hodnoty, 2. protokol o měření hluku prokazující, že hladina max. akustického tlaku z provozu elektricky ovládaných garážových vrat nepřekračují max. přípustné hodnoty
- splnění podmínky č. 10 stavebního povolení – doklad o provedení archeologického průzkumu,
- přípojka plynu: výchozí revize, tlaková zkouška,
- přípojka vody: tlaková zkouška, souhlas PVK s kolaudací.
- přípojka kanalizace: doklad o těsnosti kanalizačního potrubí, souhlas PVK s kolaudací.
- přípojka elektro: výchozí revize,
- kolaudační souhlasy na řady sítí technické infrastruktury,
- geometrický plán stavby (rodinný dům) – geometrické zaměření (veřejné části přípojek sítí technické infrastruktury) včetně potvrzení o předání na ÚR HMP, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení:

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že:

- nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání.
- stavba ohrožuje bezpečnost
- nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno
- stavba je provedena v rozporu se stavebním povolením či ohlášením
- stavba je užívána bez předchozího oznámení.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

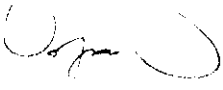
Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

Územní část PRAHA 22
Územní část
Nové náměstí 1250
1250 Praha 2 - Vinohrady


Ing. Lenka Vořavilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Závodský

Doručuje se doporučeně do vlastních rukou:

- BEN 20, s. r. o., U Družstva Práce 68, 140 00 Praha 4
- MČ Praha - Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha - Benice
- JUDr. Jaroslav Ožana, Chodská 1146/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Dotčeným orgánům:

- OŽP ÚMČ Praha 22 - zde (P22 1925/2008 OŽP 01//27.2.08)
- OD ÚMČ Praha 22 - zde (P22 1382/2008 OD 02//19.2.08)
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 2905/37, 106 00 Praha 10
(V. JIK 2741 44052 07 8.10.07)
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2 (HSAA-12381-873/ODP5-2007//18.10.07)

Dále obdrží:

- PRÉ distribuce, a. s., Na Hroudě 19, 100 00 Praha 10
- PVK, a. s., Ke Kablu 971, 110 00 Praha 10
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4
- Telefonica O2 CR, a. s., Olšanská 3, 130 00 Praha 3
- Eltodo Citelum, a. s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Co:

- evidence
- spis