

Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

477

Tag. Úřad

Č.j.: P22 9353/2007 OV 10  
Spis. zn.: MC22 3428/2007 OV 10  
Vyřizuje: Ing. František Roder  
Telefon: 271 071 891

V Uhřetěvsi dne: 25.10.2007

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

**o zahájení spojeného územního řízení, řízení o povolení stavby vodních děl  
a řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami  
a pozvánka k ústnímu jednání**

Dne 10.10.2007 podala pan Luděk Dorňák, bytem Dolní náměstí 43, 772 00 Olomouc, v zastoupení stavebníka pana Jaroslava Párala, bytem U zahrádek 142, 103 00 Praha - Benice o vydání územního rozhodnutí a povolení stavby vodních děl „ **3 hlubinných vrtů o průměru 146 mm a hloubce 100 m pro tepelné čerpadlo a trubní studny o průměru 165 mm a hloubce 40 m, vše na pozemku parc.č. 252/23, při rodinném domě č.p. 142 na pozemku parc.č. 252/60, vše k.ú. Benice, ul. U zahrádek, Praha – Benice** “. Současně byla podána i žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami v souladu s § 8. odst.1, písm. b), bod 5 a bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn ( dále jen vodní zákon ).

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení, řízení o povolení stavby vodních děl a řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami.

Dne 24.10.2007 odbor výstavby ÚMČ Praha 22 usnesením rozhodl o spojení výše uvedených zahájených řízení.

Umístění os 3 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo je navrženo na pozemku parc.č. 252/23, k.ú. Benice, takto :

- Vrt HV-1 : ve vzdálenosti 4,5 m od západní části společné hranice s pozemkem parc. č. 252/6 ( komunikace U zahrádek ), a ve vzdálenosti 1,5 m od severní části společné hranice pozemkem parc.č. 252/6, vše k.ú. Benice
- Vrt HV-2 : ve vzdálenosti 13,5 m od západní části společné hranice s pozemkem parc. č. 252/6 ( komunikace U zahrádek ), a ve vzdálenosti 1,5 m od severní části společné hranice pozemkem parc.č. 252/6, vše k.ú. Benice
- Vrt HV-3 : ve vzdálenosti 1,75 m od hranice pozemku parc. č. 252/36, a ve vzdálenosti 1,5 m od severní části společné hranice pozemkem parc.č. 252/6 ( komunikace U zahrádek ), vše k.ú. Benice.

Každý vrt bude vystrojen vertikálním kolektorem tvořeným 4 ks HDPE trubek z materiálu PE-100, SDR 11, PN 16 s průměrem 32 mm a tloušťkou stěny 2,9 mm. Po vystrojení budou vrty utěsněny v celém stvolu cemento-bentonitovou směsí. Horizontální kolektory tvořené vývody z výše popsaných svislých kolektorů budou uloženy v zemi

ve vzdálenosti 1,0 m od severní části společné hranice s pozemkem parc.č. 252/6, k.ú. Benice, a budou ukončeny v šachtě rozdělovače umístěném na pozemku parc.č. 252/23, ve vzdálenosti min. 14,5 m od hranice pozemku parc.č. 252/36, dále v min. vzdálenosti 14,0 m od západní části společné hranice s pozemkem parc. č. 252/6 ( komunikace U zahrádek ) a současně v min. vzdálenosti 2,75 m od severní části společné hranice pozemkem parc.č. 252/6, vše k.ú. Benice. V tomto rozdělovači bude napojen primární okruh technologie tepelného čerpadla, umístěného v technické místnosti uvnitř rodinného domu.

Umístění osy trubní studny je navrženo na pozemku parc.č. 252/23, ve vzdálenosti 9,5 m od hranice pozemku parc. č. 252/36 a ve vzdálenosti 1,5 m od severní části společné hranice pozemkem parc.č. 252/6 ( komunikace U zahrádek ), vše k.ú. Benice. Vystrojení vrtu o max. průměru 165 mm a hloubce 40 m, je navrženo PVC zárubnicí DN 125 mm.

Plocha pozemku parc.č. 252/23, k.ú. Benice, dotčeného navrhovanými stavbami vodních děl – 3 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo a trubní studny je dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy – plánu využití ploch, schváleným Zastupitelstvem hl.m. Prahy dne 9.9.1999 ustanovením č. 10/05, v území čistě obytném ( OB ), v kterém lze výše uvedené stavby umístit.

Umístění výše uvedených staveb vodních děl, vzhledem k jejich charakteru, konstrukci a technologickému vybavení neomezuje využití sousedních pozemků, ani staveb na nich umístěných, a lze proto konstatovat, že splňují obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, stanovené vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Projektová dokumentace stavby vodních děl je zpracována Ing. Ivanem Mičkou ( ČKAIT 1200023 ) osobou oprávněnou ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona.

Hydrogeologická posouzení z hlediska hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo a z hlediska trubní studny vypracoval v souladu s ustanovením § 9 vodního zákona Ing. Albert Kmet' ( autorizace č. 1374/2001 ), osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie.

Odběr podzemních vod z navrženého vodního díla – studny je požadován v průběhu 12 měsíců v roce a dle doporučení výše citovaného hydrogeologického posouzení navržen v limitních množstvích :

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům.}} &= 0,0067 \quad \text{l/s} \\ Q_{\text{max.}} &= 0,280 \quad \text{l/s} \\ Q_{\text{měs.}} &= 17,66 \quad \text{m}^3/\text{měsíc} \\ Q_{\text{rok}} &= 212,00 \quad \text{m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8, odst. 1, písm. b), bod 5 vodního zákona ( jiné nakládání ) je požadováno pro teplonosné médium na bázi lihu a vody v poměru 1 : 2 a pro celkové množství v primárním okruhu tepelného čerpadla cca :

$$Q = 200 \text{ l}$$

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13, odst.1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon ) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 84, odst.1 stavebního zákona **o z n a m u j e** dle § 87, odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 32, odst.2, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle 15, odst.1, písm. d) stavebního zákona, § 105 zákona vodního zákona

a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **o z n a m u j e** účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby vodních děl a o povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8, odst. 1, písm. b), bod 5 a bod 1 vodního zákona.

K spojenému projednání návrhů nařizuje odbor výstavby veřejné ústní jednání, které se bude konat dne

**3.12.2007 v 10,00 hodin**

na odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 2. patro, č. dveří 225.

K datu jednání žadatel doplní:

- doklad o zaplacení správního poplatku ( viz. příloha )

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a připomínky nejpozději při tomto jednání, jinak na ně nebude brán zřetel.

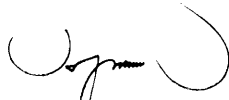
Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 2.patro, č.dveří 225, v návštěvní dny (pondělí, středa 8-12, 13-17), po telefonické dohodě i mimo uvedenou dobu.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. v tomto případě na oplocení pozemku parc.č. 252/23, k.ú. Benice, u vstupu do rodinného domu č.p. 142 z ul. U zahrádek, Praha – Benice, a to do doby veřejného ústního jednání ( § 87, odst. 2 stavebního zákona ). Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 22  
Nové náměstí 1250  
Praha – Uhřetěves

  
Ing. Lenka Vopravilová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení : Ing. František Roder

**Příloha pro žadatele :**

- složenko na uhrazení správního poplatku ve výši 4.300,- Kč  
( doklad o zaplacení předložte při ústním jednání )