

Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-BENICE
Úřad městské části
Nové náměstí 1250, Praha 22
Právní jednání
číslo: 15-12-2008
datum: 15. 12. 2008
podpis: 676 stavebník

Č.j.: P22 8215/2008 OV 11
Sp. zn.: MC22 2549/2008 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 2 710 71 899

V Uhřetěvsi dne: 12.12. 2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně domovních rozvodů sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace), vjezdu a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, při ulici Zkrácená, Praha – Benice, kterou podal dne 17. 9. 2008 stavebník Hana Doubravová, nar. 14. 1. 1970, bytem Sulická 19, 142 00 Praha 4 – Lhotka.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Na stavbu rodinného domu včetně veřejných částí přípojek sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace) na pozemcích parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, vydal stavebníkům manž. Luksovým odbor výstavby ÚMČ Praha 22 rozhodnutí o umístění a povolení stavby pod č. j. 9533/2003/OV/Vá ze dne 7. 1. 2004, s nabytím právní moci ze dne 30. 1. 2004. Dle tohoto rozhodnutí byly realizovány pouze veřejné části přípojek sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace), v ostatních částech nebude stavba dle tohoto rozhodnutí realizována.

Předložený projekt navrhuje stavbu zděného dvoupodlažního rodinného domu s částečným podsklepením, nepravidelného členitého půdorysu o hlavních rozměrech cca 14,7 x 13,7 m a výšce (hřeben valbové střechy) + 7,2 m nad $\pm 0,000 = + 296,93$ m n. m. (Bpv). V domě vznikne 1 bytová jednotka 5 + k. k. včetně kompletního příslušenství a dvougaráže v půdorysu domu. Svislé nosné konstrukce – Porotherm, vodorovné nosné konstrukce - strop nad 1. PP monolitická žlb. deska, strop nad 1. NP – Miako. Strop nad 2. NP nepochozí – SDK, krov dřevěný, střešní krytina betonová Bramac černé barvy. Rodinný dům bude vytápěn teplovodním systémem s kondenzačním kotlem na zemní plyn + krb v obytné místnosti 1. NP.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 86/3, ve vzdálenosti 8,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 86/1, 8,2 m od hranice s pozemky parc. č. 82 a 84 a 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 86/2, vše k. ú. Benice.

Snížení vzdálenosti na 2 m bylo projednáno v řízení o výjimce a dne 12.12.2008 bylo vydáno pod čj. P22 8213/2008 OV 11 rozhodnutí o povolení výjimky.

Domovní rozvody sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace) budou napojeny na veřejné části přípojek ukončené na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže s využitím na zalévání + následným přepadem do drenážního vsaku.

Součástí projektu jsou zpevněné plochy - terasa, přístupový chodník, příjezd ke garáži, odstavné stání.

Doprava v klidu je řešena dvěma garážovými stáními v suterénu domu.

Rodinný dům bude připojen novým vjezdem na komunikaci Zkrácená.

Zastavěná plocha = 238 m², zastavěnost = 29,48 % z plochy pozemku – vyhovuje.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu územní a stavební řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

19. 1. 2009 v 9,00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby – pozemek parc. č. 86 3. k. ú. Benice.

K datu jednání stavebník doloží:

- doplnění PD – soulad výkresů kanalizace – vody a stavebního pudorysu (umývadla v pracovnách 1. NP), řez pozemkem v místě opěrných zídek a plotu, 3 x.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny pondělí – středa 8 – 12 a 13 – 17 hodin, po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

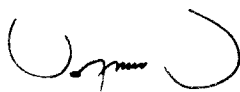
Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. v tomto případě na místě stavby – u vjezdu na pozemek parc. č. 86/3, k. ú. Benice, a to do doby veřejného ústního jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona). Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou

provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Lenka Vořavilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Závodský

Příloha: složenka na úhradu správního poplatku ve výši 1300,- Kč. Doklad o zaplacení předložte při ústním jednání.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona): veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (na doručenkou):

- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Uhřetěves po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Benice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Doručuje se účastníkům územního řízení doporučeně (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Hana Doubravová, Sulická 19, 142 00 Praha 4 – Lhotka
- Obec hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57, 110 00 Praha 1

Doručuje se účastníkům stavebního řízení:

Doručuje se do vlastních rukou:

- Hana Doubravová, Sulická 19, 142 00 Praha 4 – Lhotka
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice
- Jaroslava Krákorová, Zkrácená 148, 103 00 Praha – Benice
- Jiří Krákora, Zkrácená 148, 103 00 Praha – Benice
- Marie Jindrová, K Lipanům 58, 103 00 Praha – Benice
- Oldřich Jindra, K Lipanům 58, 103 00 Praha – Benice
- František Příbyl, K Lipanům 56, 103 00 Praha – Benice
- Daniela Diňová, Zkrácená 60, 103 00 Praha – Benice
- Josef Diňa, Zkrácená 60, 103 00 Praha – Benice