

Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

MS
6.9.2007
J. Černý

Č.j.: P22 8041/2007 OV 04
Sp.Zn.: MC22 2828/2007 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271071869

V Uhřetěvsi dne: 6.9.2007

k.ú. Benice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze

Dne 22.8.2007 podal Jans s.r.o., v zastoupení investora Jihovýchodní město a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkčního objektu Benice - B33 – Praha-Benice“ na pozemku č.parc. 312/1 katastr. území Benice, v Praze-Benicích, při komunikaci Květnového povstání a silnice č. III/3338 na Nupaky, v Praze-Benicích, a řízení o výjimce z ust. čl. 10 odst. 3 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, v platném znění (dále jen OTHP), z požadavku na řešení dopravy v klidu pro 4 byt. jednotky čtyřmi stáními v garáži s tím, že tato stání budou nahrazena venkovními stáními na pozemku polyfunkčního domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o výjimce.

Návrh obsahuje umístění polyfunkčního objektu (prodejní a předváděcí prostory v 1.NP, bytové jednotky v 2.NP a obytném podkroví):

- části A o dvou nadzemních podlažích, zastřešené valbovou střechou s výškou v hřebeni +11m (vztaženo od ±0,00 1. nadzemního podlaží = 295,46 m n.m. ve výškovém systému Bpv), obdélníkového půdorysu rozměrů cca 25,2 x 12,2 m s předsazenými tubusy schodišť na východní fasádě v šířce 2,3 m

- části B o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, zastřešené sedlovou střechou s výškou v hřebeni +12,85m (vztaženo od ±0,00), obdélníkového půdorysu rozměrů cca 12,3 x 7,8 m se schodištěm při jihovýchodním nároží.

Napojení polyfunkčního objektu na veřejnou infrastrukturu je řešeno územním rozhodnutím vydaným OV ÚMČ Praha 22 č.j.: 10474/2006/OV/Más dne 2.2.2007, s právní mocí 8.3.2007, kde probíhá řízení o změně umístění stavby spočívající v umístění teplovodů namísto rozvodů plynu od polyfunkčního domu (centrální plynová kotelna v 1.NP části B) k RD řešené lokality. Napojení na silnici č. III/3338 je řešeno přes účelovou komunikaci (BK.3), pro kterou bylo vydáno rozhodnutí č.j. P22 7871/2007 ze dne 31.8.2007. Likvidace dešťových vod ze střech je odvedením do dešťové kanalizace přes retenční nádrže s regulací odtoku na 0,5 l/s.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen

stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení a dotčeným orgánům **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o výjimce z OTPP a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

10.10.2007 v 10.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha - Uhřetíněves, v 2.patře v kanceláři č. 228, ref. Ing. Máslová.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod. a středa 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. v tomto případě na pozemku č.parc. 312/1 k.ú. Benice veřejně přístupné z komunikace Květnového povstání příp. silnice vedoucí na Nupaky, a to do doby veřejného ústního jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503 2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Poučení:

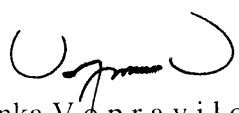
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad MČ Praha 22
Nové náměstí 1250
Uhřetíněves


Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Máslová

Příloha:

- 1x složenka na úhradu správního poplatku ve výši 1000,-Kč.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.**

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení o sejmutí oznámení.

Obdrží na doručku:

- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 104 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhřetěves* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby
- MČ Praha-Benice, Květnového povstání 21, Praha-Benice 103 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Benice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby
- Obecní úřad Čestlice, Pitkovická 17, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Čestlice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

(doporučeně)

- Jans s.r.o., Neratovická č.p. 1635/11, Praha 8, s dosláním na adresu Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (zastup. žadatele)
- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00

Dále obdrží: (doporučeně)

- OÚP MHMP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01
- MHMP OOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
- ÚMČ Praha 22, OŽP – zde
- ÚMČ Praha 22, OD – zde
- Hasičský záchranný sbor, Sokolská 62, Praha 2, 121 24 (zn. HSAA-6713-1454/ODZS-2007)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-východ, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10 (č.j. V.HK/1506/42216/07)
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 00 Praha 5
- Zemědělská vodohospodářská správa, K Jezeru 97, Praha 10
- Pražská vodohospod. společnost, a.s., Cihelná 4, Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4
- PREDistribuce a.s., Na Hroudě 4, Praha 10
- Telefonica O2 Czech republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4
- Policie ČR, DI, P.O.Box 51, Praha 4
- Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, Karlínské nám.12, Praha 8 (zn. 06/994/VK/237)

Co:

- Jihovýchodní město a.s., Přemyslovská 2845/43, Praha 3
- IK ÚMČ Praha 22, zde
- evidence,- spis,- referent