

Městská část Praha 22

Úřad městské části
odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Úřad městské části
Královského povstání 21
Dostlo 23. 01. 2009
60 Stanovka

Č.j.: P22 422/2009 OV 11
Sp. zn.: MC22 2549/2008 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 2 710 71 899

V Uhřetěvsi dne: 21. 1. 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně domovních rozvodů sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace), vjezdu a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, při ulici Zkrácená, Praha – Benice, kterou podal dne 17. 9. 2008 stavebník Hana Doubravová, nar. 14. 1. 1970, bytem Sulická 19, 142 00 Praha 4 – Lhotka.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Rozhodnutí o výjimce z vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, v platném znění (dále jen OTPP), čl 8 – odstupové vzdálenosti, vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 8213/2008 OV 11 ze dne 12. 12. 2008, s nabytím právní moci ze dne 9. 1. 2009.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle §§ 84 až 91 a 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

A) dle § 79 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu na pozemcích parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, při ulici Zkrácená, Praha – Benice,, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, kterou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavbou bude zděný dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením, nepravidelného členitého půdorysu o hlavních rozměrech cca 14,7 x 13,7 m.

2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 86/3, ve vzdálenosti 8,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 86/1, 8,2 m od hranice s pozemky parc. č. 82 a 84 a 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 86/2, vše k. ú. Benice (dle citovaného rozhodnutí o výjimce).
3. Výšková úroveň čisté podlahy 1. NP $\pm 0,000 = + 296,93$ m n. m. (Bpv).
4. Výška stavby nad $\pm 0,000$ (hřeben valbové střechy) bude + 7,2 m.
5. Domovní rozvod splaškové kanalizace povede od revizní šachty na pozemku parc. č. 86/3, k. ú. Benice, do objektu rodinného domu.
6. Domovní rozvod vody povede z vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 86/3, k. ú. Benice, do objektu rodinného domu.
7. Domovní rozvod elektro povede od zděného pilíře v uliční části oplocení do objektu rodinného domu.
8. Domovní rozvod plynu povede od zděného pilíře v uliční části oplocení do objektu rodinného domu.
9. Srážková voda ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch bude svedena do akumulární nádrže s využitím na zalévání + následným přepadem do drenážního vsaku.

B) podle § 115 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

p o v o l e n í

stavby rodinného domu včetně vjezdu a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, při ulici Zkrácená, Praha – Benice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Václav Petřů, ČKAIT č. 0101804, a která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti sdělte odboru výstavby před zahájením prací.
3. Lhůta pro dokončení stavby se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit tabulku STAVBA POVOLENA na viditelném místě vstupu na staveniště a ponechat ji tam do konce stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: základová spára, hrubá stavba.
7. Stavebník splní podmínku pod bodem 3) stanoviska OŽP ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 6419/2008 OŽP 01 ze dne 15. 9. 2008 – nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, recyklace). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů.
8. Stavebník splní podmínku pod bodem 4) stanoviska OŽP ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 6419/2008 OŽP 01 ze dne 15. 9. 2008 – ochrana ovzduší: při prováděcích pracích bude zajištěna minimalizace produkce prašnosti.
9. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby je nutno předložit geodetickou situaci vytýčení a skutečného provedení stavby (geometrický plán) se souřadnicemi lomových

bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně dokladu o jejím předání na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Odůvodnění:

Dne 17. 9. 2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Protože podmínky v území jsou jednoznačné, spojil odbor výstavby ÚMČ Praha 22 v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 24. 9. 2008 územní a stavební řízení.

Na původní záměr stavby rodinného domu včetně veřejných částí přípojek sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace) na pozemcích parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, vydal stavebníkům manž. Luksovým odbor výstavby ÚMČ Praha 22 rozhodnutí o umístění a povolení stavby pod č. j. 9533/2003/OV/Vá ze dne 7. 1. 2004, s nabytím právní moci ze dne 30. 1. 2004. Dle tohoto rozhodnutí byly zrealizovány pouze veřejné části přípojek sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace), v ostatních částech nebude stavba dle tohoto rozhodnutí novým stavebníkem realizována.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č. j. P22 8215/2008 OV 11 ze dne 12. 12. 2008 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, zároveň stanovil termín veřejného ústního jednání na den 19. 1. 2009. Zahájení územního řízení oznámil účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 22 ve dnech 12. 12. 2008 – 29. 12. 2008 a MČ Praha Benice ve dnech 15. 12. 2008 – 5. 1. 2009. Při jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Předložený projekt navrhuje stavbu zděného dvoupodlažního rodinného domu s částečným podsklepením, nepravidelného členitého půdorysu o hlavních rozměrech cca 14,7 x 13,7 m a výšce (hřeben valbové střechy) + 7,2 m nad $\pm 0,000 = + 296,93$ m n. m. (Bpv). V domě vznikne 1 bytová jednotka 5 + k. k. včetně kompletního příslušenství a dvougaráže v půdorysu domu. Svislé nosné konstrukce – Porotherm, vodorovné nosné konstrukce - strop nad 1. PP monolitická žlb. deska, strop nad 1. NP – Miako. Strop nad 2. NP nepochozí – SDK, krov dřevěný, střešní krytina betonová Bramac černé barvy. Rodinný dům bude vytápěn teplovodním systémem s kondenzačním kotlem na zemní plyn + krb v obytné místnosti 1. NP.

Domovní rozvody sítí technické infrastruktury (elektro, plyn, voda, splašková kanalizace) budou napojeny na veřejné části přípojek ukončené na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže s využitím na zalévání + následným přepadem do drenážního vsaku.

Součástí projektu jsou zpevněné plochy - terasa, přístupový chodník, příjezd ke garáži, odstavné stání.

Doprava v klidu je řešena dvěma garážovými stáními v suterénu domu.

Rodinný dům bude připojen novým vjezdem na komunikaci Zkrácená.

Zastavěná plocha = 238 m², zastavěnost = 29,48 % z plochy pozemku – vyhovuje.

Stanoviska sdělily:

- OD ÚMČ Praha 22 (P22 6328/2008 OD 02//11.9.08, P22 6332/2008 OD 02//17.9.08//PM17.9.08),
- OŽP ÚMČ Praha 22 (P22 6419/2008 OŽP 01//15.9.08),
- OOP MHMP (S-MHMP-544964/2008/1/OOP/VI//12.9.08)
- PP distribuce, a. s. (11.9.08),
- PRE distribuce (23 04067 08/1//9.9.08),

– stanoviska správců sítí (razítkem na situaci).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky parc. č. 86/3, 86/5, 85/2 a 85/3, k. ú. Benice, pro stavbu rodinného domu se dle platného ÚPn nachází v území „OC“ – čistě obytné, které danou stavbu připouští. Realizací stavby se poměry v území nemění a nevyžadují nové nároky na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje při udělení citované výjimky obecné technické požadavky na výstavbu v hl. m. Praze. Zástupce stavebníka doložil všechny požadované listinné podklady. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Upozornění:

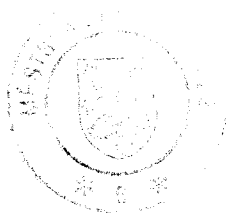
Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle zástupci stavebníka jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník se upozorňuje na nutnost splnění podmínek rozhodnutí odboru dopravy ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6332/2008 OD 02 ze dne 17. 9. 2008, s nabytím právní moci ze dne 17. 9. 2008.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a předložit doklady prokazující bezpečné užívání stavby.

Poučení:

Účastníci řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mají právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 12 stejnopisů.



Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Vladimír Závodský

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí stanovuje zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 písm. i) a pol. 18 písm. a) celkem ve výši 1300,- Kč a byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 16. 12. 2008.

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- tabulka „Stavba povolena“.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona): veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce. Zveřejňujc-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpозději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (na doručenu):

- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Uhřetěves po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Benice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Doručuje se účastníkům územního řízení doporučeně (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Hana Doubravová, Sulická 19, 142 00 Praha 4 – Lhotka
- Obec hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57, 110 00 Praha 1

Doručuje se účastníkům stavebního řízení:

Doručuje se do vlastních rukou:

- Hana Doubravová, Sulická 19, 142 00 Praha 4 – Lhotka
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice
- Jaroslava Krákorová, Zkrácená 148, 103 00 Praha – Benice
- Jiří Krákora, Zkrácená 148, 103 00 Praha – Benice
- Marie Jindrová, K Lipanům 58, 103 00 Praha – Benice
- Oldřich Jindra, K Lipanům 58, 103 00 Praha – Benice
- František Příbyl, K Lipanům 56, 103 00 Praha – Benice
- Daniela Diňová, Zkrácená 60, 103 00 Praha – Benice
- Josef Diňa, Zkrácená 60, 103 00 Praha – Benice

Dále obdrží:

- OD ÚMČ Praha 22 – zde (P22 6328/2008 OD 02//11.9.08,P22 6332/2008 OD 02//17.9.08//PM17.9.08)
- OŽP ÚMČ Praha 22 – zde (P22 6419/2008 OŽP 01//15.9.08)
- OOP MHMP, Jungmannova 35, 111 21 Praha 1 (S-MHMP-544964/2008/1/OOP/VI//12.9.08)
- OÚP MHMP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01
- PRE distribuce, a. s., Na Hroudě 19, 100 00 Praha 10
- PVK, a. s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 1
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4

Co:

- IK ÚMČ Praha 22 - zde
- evidence
- spis