

Městská část Praha 22 *nr*

Úřad městské části *173*

odbor výstavby *Ing. Čern*

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: P22 3148/2008 OV 11

V Uhřetěvsi dne: 10. 4. 2008

Sp. zn.: MC22 1268/2008 OV 11

Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský

Telefon: 2 710 71 899

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uličního a zahradního (vnitřního) oplocení pozemků rodinných domů SO 01, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 16, 17 a zahradního (vnitřního) oplocení pozemků rodinných domů SO 02, 03, 04, 05, 06, 11, 12 na pozemcích parc. č. 36/1, 36/2, 38/3, 38/6, 40/2, 37/9 a 37/7, k. ú. Benice, v rámci výstavby nového obytného souboru 11 rodinných a 6 polyfunkčních domů v Praze – Benicích, kterou dne 4. 4. 2008 podal stavebník společnost Stagic, s. r. o., se sídlem Pod Nuselskými schody 1721/3, 120 00 Praha 2.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Rozhodnutí o dělení a scelení pozemků a o umístění stavby vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 pod č. j. 1461/2006/OV/Más ze dne 27. 10. 2006, s nabytím právní moci ze dne 30. 11. 2006.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu územní a stavební řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

15. 5. 2008 v 9.00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby – v místě vstupu do zařízení staveniště, při ulici U Císařské cesty, Praha – Benice.

Předmětem projektu je stavba oplocení (uličního a zahradního) pozemků v současnosti postupně realizovaných rodinných domů. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků do betonových patek s výplní ocelového pletiva, v. 1,8 m.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod., po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

Zadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, t. j. v tomto případě na místě u vstupu do zařízení staveniště (při komunikaci U Císařské cesty), Praha - Benice, a to do doby veřejného ústního jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona). Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.


Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Závodský

Příloha: složanka na úhradu správního poplatku ve výši 1 300,- Kč.

Doručuje se účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce v k. ú. Uhřetěves a k. ú. Benice po dobu 15 dní. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

.....
Vyvěšeno dne

.....
Sejmuto dne

Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (na doručenkou):

- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Benice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Uhřetěves po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Stagic, s. r. o., se sídlem Pod Nuselskými schody 1721/3, 120 00 Praha 2
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice
- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

Doručuje se účastníkům stavebního řízení do vlastních rukou:

- Stagic, s. r. o., se sídlem Pod Nuselskými schody 1721/3, 120 00 Praha 2
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice
- JUDr. Jaroslav Ožana, Chodská 1146/5, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
- Tělovýchovná jednota Sokol Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice

Dále obdrží (doporučeně):

- OÚP MIIMP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01
- OŽP ÚMČ Praha 22 - zde

Co:

- IK ÚMČ Praha 22 - zde
- evidence
- spis