

Městská část Praha 22
Úřad městské části

odbor výstavby
Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
Úřad městské části
Nového náměstí 1250
100 00 Praha 22
10. 10. 2009
559
Stavastka

Č.j.: P22 5548/2009 OV 11
Sp. zn.: MC22 1636/2009 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 2 710 71 899

V Uhřetěvsi dne: 8. 10. 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na přístavbu skladu zahradního náčiní, zahradní pergoly a zastřešení stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 252/11, k. ú. Benice, u rodinného domu č. p. 125 na pozemku parc. č. 252/52, k. ú. Benice, které podala dne 20. 7. 2009 Ing. Marika Šmigovská, IČO 86974181, se sídlem Struhařov 2227, 251 68 Kamenice, v zastoupení stavebníků JUDr. Darii, nar. 13. 7. 1957, a MUDr. Václava, nar. 26. 3. 1955, Benešových, oba bytem Okrasná 125, 103 00 Praha – Benice. Zároveň požádala o spojení těchto řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle §§ 84 až 91 a 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

A) dle § 79 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

přístavby skladu zahradního náčiní, zahradní pergoly a zastřešení stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 252/11, k. ú. Benice, u koncového řadového rodinného domu č. p. 125 na pozemku parc. č. 252/52, k. ú. Benice, tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, kterou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přístavba skladu zahradního náčiní bude přízemní nepodsklepená zděná stavba půdorysných rozměrů 3,1 x 2,1 m a výšky + 2,3 m nad $\pm 0,000$ = úroveň čisté podlahy skladu = + 311,25 m n. m. (Bpv) = - 0,10 m pod úrovní čisté podlahy stávajícího rodinného domu = + 311,35 m n. m. (Bpv). Přístavba skladu zahradního náčiní bude umístěna na pozemku parc. č. 252/11, při jižní obvodové zdi rodinného

- domu č. p. 125 v Praze – Benicích, ve vzdálenostech 3,7 m a 5,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 252/6 (komunikace Okrasná), vše k. ú. Benice.
2. Zahradní pergola bude dřevěná konstrukce půdorysných rozměrů 5,5 x 3,3 m a výšky (vrchol sedlové střechy) + 2,3 m nad stávající terasou. Bude umístěna na pozemku parc. č. 252/11, nad půdorysem stávající terasy, ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 252/6, 7,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 239 a 5,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 252/10, vše k. ú. Benice.
 3. Zastřešení chodníku bude dřevěná konstrukce půdorysných rozměrů 11,6 x 1,3 m a výšky + 2,4 m nad úrovní stávajícího chodníku. Zastřešení bude umístěno na pozemku parc. č. 252/11, nad půdorysem stávajícího chodníku při severovýchodní obvodové zdi rodinného domu, ve vzdálenosti 1,3 m (na nejkratší vzdálenost) od hranice s pozemkem parc. č. 252/6, vše k. ú. Benice.
 4. Srážková voda ze střech přístaveb bude likvidována vsakem ve stávajících vsakovacích jamách na pozemku stavebníků parc. č. 252/11, k. ú. Benice.

B) podle § 115 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

p o v o l e n í

přístavby skladu zahradního náčiní, zahradní pergoly a zastřešení stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 252/11, k. ú. Benice, u koncového řadového rodinného domu č. p. 125 na pozemku parc. č. 252/52, k. ú. Benice

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Mašek, ČKA č. 00 567, a která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkům.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti sdělte odboru výstavby před zahájením prací.
3. Lhůta pro dokončení stavby se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
5. Stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit tabulku STAVBA POVOLENA na viditelném místě vstupu na staveniště a ponechat ji tam do konce stavby.
6. Stavebníci splní podmínku pod bodem 3) stanoviska OŽP ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 3906/2009 OŽP 01 ze dne 1. 7. 2009 – nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, recyklace). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů.
7. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: vytýčení přístavby skladu zahradního náčiní.
8. K oznámení o užívání stavby je nutno předložit geodetickou situaci vytýčení a skutečného provedení stavby (geometrický plán) se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně dokladu o jejím předání na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Odůvodnění:

Dne 20. 7. 2009 podal zástupce stavebníků žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Protože podmínky v území jsou jednoznačné, spojil odbor výstavby ÚMČ

Praha 22 v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 11. 8. 2009 územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č. j. P22 4651/2009 OV 11 ze dne 18. 8. 2009 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a zároveň stanovil termín veřejného ústního jednání na den 21. 9. 2009. Zahájení územního řízení oznámil účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 22 od 19. 8. 2009 do 4. 9. 2009 a MČ Praha – Benice od 20. 8. 2009 do 7. 9. 2009. Při jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatele JUDr. Dariu a MUDr. Václava Benešovi, oba bytem Okrasná 125, 103 00 Praha – Benice, zastoupené Ing. Marikou Šmigovskou, Struhařov 2227, 251 68 Kamenice
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech,
 - a) osoby které daly souhlas s návrhem umístění předmětné stavby na pozemcích, k nimž mají vlastnické právo: žadatelé jsou vlastníky pozemku
 - b) osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena:
 - Eva Vichnarová, Okrasná 126, 103 00 Praha – Benice (parc. č. 252/10, k. ú. Benice)
 - Ivana Platzová, Malotická 1646, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy (parc. č. 239, k. ú. Benice)
 - Jana Kocková, Manželů Dostálových 1213, 198 00 Praha 9 - Kyje (parc. č. 239, k. ú. Benice)
- ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon a to:
 - a) **Hlavní město Praha** (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)
 - b) Městská část Praha - Benice (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze), parc. č. 252/6, k. ú. Benice
 - c) občanská sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásila k účasti na příslušném řízení. V tomto případě se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo do řízení žádné občanské řízení.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona je stavebník a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- d) ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu zástupce stavebníků Ing. Mariku Šmigovskou, Struhařov 2227, 251 68 Kamenice
- e) smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou účastníci též další dotčené osoby, a to osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena:
 - Eva Vichnarová, Okrasná 126, 103 00 Praha – Benice
 - Ivana Platzová, Malotická 1646, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
 - Jana Kocková, Manželů Dostálových 1213, 198 00 Praha 9 - Kyje
 - MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha - Benice

Předmětem projektu jsou:

- přístavba zděného skladu zahradního náčiní půdorysných rozměrů cca 3,1 x 2,1 m a výšky + 2,3 m nad $\pm 0,000$ = úroveň čisté podlahy skladu = + 311,25 m n. m. (Bpv). Svislé nosné konstrukce – Ytong, krov dřevěný, střecha pultová, střešní krytina Tondach v barvě krytiny stávajícího RD.
- zastřešení chodníku a pergola budou tvořeny dřevěnými podpůrnými sloupky a dřevěnými střechami – pergola sedlovou, chodník pultovou. Střešní krytina pergoly bude z polykarbonátu, chodníku keramická cihlové barvy + prosvětlovací pás z polykarbonátu. Srážkové vody z nových střech budou svedeny do stávajících vsakovacích jam umístěných na pozemku rodinného domu.

Celková zastavěná plocha (rodinný dům + přístavby) je 116,5 m², zastavěnost: 29,6 % z plochy pozemku 393 m² – vyhovuje.

Stanoviska sdělily:

- OŽP ÚMČ Praha 22 (P22 3906 2009 OŽP 01/1.7.09).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemek parc. č. 252 11. k. ú. Benice, se dle platného územního plánu nachází v území OC – čistě obytné, které danou stavbu připouští. Realizaci stavby se poměry v území nemění a nevyžadují nové nároky na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu v hl. m. Praze. Zástupce stavebníka doložil všechny požadované listinné podklady. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

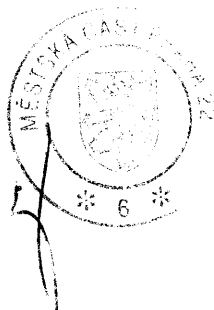
Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle zástupci stavebníka jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

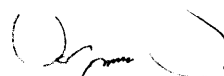
Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a předložit doklady prokazující bezpečné užívání stavby.

Poučení:

Účastníci řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mají právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 8 stejnopisů.



Za správnost: Ing. Závodský


Ing. Lenka Vořavilová
vedoucí odboru výstavby