



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: P22 1698/2009 OV 02
Spis zn.: MC22 73/2009 OV 02
Vyřizuje: Ing. Hana Chvojková
Telefon: 271 071 892

V Uhřetěvsi dne: 20.3.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 9.12. 2008 podali stavebníci pan Jens – Petter Olsen, naroz. 14.8.1968 a paní Zuzana Olsen, naroz. 4.1.1978, oba bytem Příborská 519, 199 00 Praha 18 – Letňany, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění a povolení stavby **rodinného domu včetně oplocení, domovních rozvodů NN, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, retenční jímky a vsakovacího trativodu na pozemku č.parc. 277/32 k.ú. Benice, při ul. U Císařské cesty, Praha-Benice.**

Současně byla podána i žádost o umístění a povolení stavby vodních děl – **4 vrtů pro tepelné čerpadlo** a žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami souladu s § 8, odst.1, písm. b), bod 5 zákona č. 254 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn (dále jen vodní zákon).

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení, stavební řízení a vodoprávní řízení.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13, odst.1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle §§ 90 a 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení rozhodl takto :

A) dle § 79 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává toto

rozhodnutí o umístění staveb

- stavby rodinného domu včetně oplocení, domovních rozvodů NN, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, retenční jímky a vsakovacího trativodu

- 4 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo

vše na pozemku parc.č. 277/32, k.ú. Benice, při ulici U Císařské cesty, Praha – Benice tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, kterou v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro umístění staveb se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude členitého půdorysu s hmotovým rozdělením do tří částí. Dům bude mít ve své hlavní části jedno podzemní podlaží a dvě podlaží nadzemní o půdorysných rozměrech 13,9m x 11,6m. Další části domu budou dvojgaráž o půdorysných rozměrech 8,1m x 7,6m a kuchyň s jídelnou o půdorysných rozměrech 7,1m x 6,6m, jako hmotově menší části řešeny v úrovni přízemí resp. prvního nadzemního podlaží. Z jihozápadu bude k domu přisazena dřevěná terasa krytá pergolou s plochou střechou.
2. Rodinný dům bude umístěn ve východní části pozemku č.parc. 277/32, v nejkratších vzdálenostech 3,0m od hranice s pozemkem č.parc. 277/33 a 1,65m od hranice s pozemkem č.parc. 277/2, vše v k.ú. Benice.
3. Výšková úroveň čisté podlahy 1. NP $\pm 0,000 = + 293,90$ m n. m. (Bpv).
4. Výška stavby nad $\pm 0,000$ (hřeben sedlové střechy) bude $+ 7,785$ m.
5. Splaškové vody budou odváděny potrubím DN 150 délky cca 8m na pozemku č.parc. 277/32 k.ú. Benice do stávající přípojky, zakončené revizní šachtou umístěnou 1m od hranice pozemku.
6. Zásobování pitnou vodou bude ze stáv. vodovodního řadu v ul. U Císařské cesty.
7. Objekt bude napojen na veřejný rozvod el. energie ze stávající přípojkové skříňě osazené na hranici pozemku č.parc. 277/32 k.ú. Benice, spolu s elektroměrnou skříňí, kde bude umístěn rozvaděč pro měření spotřeby el. energie.
8. Oplocení pozemku č.parc. 277/32 k.ú. Benice bude provedeno na severovýchodní a severozápadní straně jako zděná podezdívka se sloupky a dřevěnou výplní do výšky max. 1,8m. Ze strany jihozápadní se provede oplocení z poplastovaného pletiva. Z jižovýchodní strany je oplocení stávající.
9. Dešťové odpadní vody budou svedeny do retenční jímací nádrže dešťových vod o objemu cca $6,5\text{m}^3$, která je umístěna na jihovýchod od objektu ve vzdálenosti cca 20m od hranice pozemku č. parc. 277/33 a cca 11m od hranice pozemku č.parc. 277/2 k.ú. Benice.
10. Osy čtyř vrtů, označených V – 1 až V – 4, každý o max. průměru 160 mm a hloubce 70 m, pro tepelné čerpadlo systému země – voda, firmy Stiebel Eltron – WPF 20 SET o jmenovitém výkonu 20kW, se umísťují takto :
Vrt 1 – vzdálenost od objektu budoucího rodinného domu – 4,2m ; vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 277/2 k.ú. Benice – 8,3m
Vrt 2 - vzdálenost od objektu budoucího rodinného domu – 13,7m ; vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 277/2 k.ú. Benice – 16,5m
Vzdálenost vrtů : Vrt 1 – Vrt 2 = 11,1m
Vrt 3 - vzdálenost od objektu budoucího rodinného domu – 14,5m ; vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 277/33 k.ú. Benice – 14,5m
Vzdálenost vrtů : Vrt 2 – Vrt 3 = 10,1m
Vrt 4 - vzdálenost od objektu budoucího rodinného domu – 7,7 ; vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 277/33 k.ú. Benice – 7,0m
Vzdálenost vrtů : Vrt 3 – Vrt 4 = 11,3m
jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je grafickou přílohou rozhodnutí.

11. Stavebník splní podmínku pod bodem 5) stanoviska OŽP ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 6279/2008 OŽP 01 ze dne 9. 9. 2008 – ochrana přírody a krajiny: Při výstavbě drátěného oplocení v jihozápadní části pozemku nesmí být vzájemný rozestup sloupků a jejich vzdálenost od paty kmenů menší než 1,5 m. Uspořádání sloupků musí umožnit zachování kořenů s důležitou statickou funkcí.

B) podle § 115 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu rodinného domu, domovních rozvodů NN, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, retenční jímky a vsakovacího trativodu na pozemku č.parc. 277/32 k.ú. Benice, při ul. U Císařské cesty, Praha-Benice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Tichý, ČKAIT č. 0009300, a která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti sdělte odboru výstavby před zahájením prací.
3. Lhuta pro dokončení stavby se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit tabulku STAVBA POVOLENA na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ji tam do konce stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: základová spára, hrubá stavba.
7. Stavebník splní podmínku pod bodem 3) stanoviska OŽP ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 6279 2008 OŽP 01 ze dne 9. 9. 2008 – nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, recyklace). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů.
8. Souhlas s užíváním stavby rodinného domu je vázán na vydání kolaudačního souhlasu dokončené stavby vodních děl.
9. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby je nutno mimo jiné předložit geodetickou situaci vytýčení a skutečného provedení stavby (geometrický plán) se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně dokladu o jejím předání na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Odůvodnění :

Dne 9.12. 2008 podali stavebníci pan Jens – Petter Olsen a paní Zuzana Olsen, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve věci výše uvedených staveb rodinného domu a vodních děl. Současně byla podána žádost o povolení stavby těchto vodních děl a povolení k nakládání s podzemními vodami. Dnem podání bylo zahájeno

stavební řízení, územní řízení, řízení o povolení stavby vodních děl a řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné, odbor výstavby ÚMČ Praha 22 dne 16.1.2009 v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní řízení, stavební řízení, řízení o povolení stavby vodních děl a řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami usnesením vydaný pod č.j. P22 1663/2009 OV 02 spojil.

Opatřením ze dne 20.1.2009 oznámil odbor výstavby ÚMČ Praha 22 zahájení spojeného územního řízení, stavebního řízení, řízení o povolení stavby vodních děl a řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 2.3.2009. Zahájení územního řízení oznámil účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 22 ve dnech 22. 1. 2009 – 9. 2. 2009 a MČ Praha Benice ve dnech ve dnech 26. 1. 2009 – 12. 2. 2009. Účastníkům stavebního a vodoprávního řízení bylo doručováno do vlastních rukou. Při jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Povolení stavby vodních děl – 4 vrtů pro tepelné čerpadlo a povolení k nakládání s podzemními vodami, bylo vydáno samostatným rozhodnutím pod č.j. P22 1704/2009 OV 02 ze dne 20.3.2009.

Předložený projekt navrhuje :

1/. stavbu zděného dvoupodlažního rodinného domu s částečným podsklepením, nepravidelného členitého půdorysu o hlavních rozměrech cca 24 x 19 m a výšce (hřeben valbové střechy) + 7,785 m nad $\pm 0,000 = + 293,90$ m n. m. (Bpv). V domě vznikne 1 bytová jednotka 5 + 1 včetně kompletního příslušenství a dvougaráže v půdorysu domu. Světlé nosné konstrukce – Porotherm, vodorovné nosné konstrukce - monolitické žib. desky. Konstrukce střechy je navržena jako valbová se sklonem 15°, tvořena dřevěnými vazníky, střešní krytina Bramac červené barvy. Fasáda v úrovni 1.NP hlavní části je navržena jako kontaktní zateplená z tenkovrstvé silikátové omítky ve světlých odstínech šedé nebo bílé. Fasáda v úrovni 1.NP hmotově menší části a v úrovni 2.NP je navržena jako dřevěná provětrávaná s vodorovným obložením v odstínech hnědé. Obklad bude proveden ze smrkových nebo modřínových palubek. Sokl domu bude obložen strukturou štípaného kamene. Domovní rozvody sítí technické infrastruktury (elektro. , voda, kanalizace) budou napojeny na veřejné části přípojek ukončené na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do jímací ná drže s využitím na zalévání + následným přepadem do štěrkové vsakovací studně.

Součástí projektu jsou zpevněné plochy - terasa, přístupový chodník, příjezd ke garáži, odstavné stání.

Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku s možností stání na zpevněné ploše pro osobní automobil a garážovým stáním pro dva osobní automobily v suterénu domu.

Rodinný dům bude napojen na přilehlou komunikaci U Císařské cesty, z které je umožněn vjezd na vlastní pozemek. Současný vjezd šíře 2,85 m bude stavebně upraven na šířku 3,8 m shodnou s šíří vjezdových vrat na pozemek, a to se souhlasem správce komunikace tj. obec Benice /souhlas vydán pod č.j. 447 – 9/2008 ze dne 2.9.2008/. Vjezdová vrata budou provedena jako posuvná na elektrický pohon.

Zastavěná plocha = 277,2 m², zastavěnost = 14,2 % z plochy pozemku – vyhovuje.

Pozemek parc. č. 277/32, k. ú. Benice, pro stavbu rodinného domu se dle platného ÚPn nachází v území „OC“ – čistě obytné, které danou stavbu připouští. Realizací stavby se poměry v území nemění a nevyžaduje nové nároky na technickou infrastrukturu.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Miroslav Tichý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0009300).

Stanoviska sdělily :

- MČ Praha – Benice, (č.j. 447 – 9/2008)
- OD ÚMČ Praha 22. (č.j. P22 6284/2008 OD 02, P22 6286/2008 OD 02)
- OŽP ÚMČ Praha 22. (č.j. P22 6279/2008 OŽP 01)
- MŽP. (značka 71948/ENV/08)
- OOP MHMP, (č.j.S-MHMP-534353/2008/1/OOP/VI)
- Policie ČR, (č.j. PSP – 64-124/ ČJ-DŽ-2008)
- Povodí Vltavy,st.pod., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
(značka 2008/60276/263 ze 3.11.2008)
- Obvodní Báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1
(značka 05167/2008/02/001)

Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

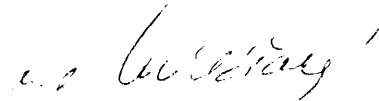
S přihlednutím k výsledku územního a stavebního řízení odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

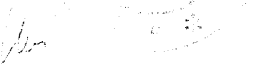
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení podle ustanovení § 81, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 10 stejnopisů.

Upozornění :

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem a předložit doklady prokazující bezpečné užívání stavby.


Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost : Ing. Hana Chvojková 

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí, stanovený dle položky 18, odst.a), a položky 17, odst. 1, písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1.300,- Kč byl uhrazen převodem z účtu dne 23.2.2009.

Příloha : (po nabytí právní moci rozhodnutí).

- ověřená projektová dokumentace (obdrží stavebníci a MČ Praha – Benice)
- tabulka STAVBA POVOLENA (obdrží stavebníci)